

ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ REAL ESTATE Ι.Κ.Ε ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31.12.2025 5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 - 31 Δεκεμβρίου 2025)- ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 157803101000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)					
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	31/12/2025	31/12/2024	Καθαρή θέση	31/12/2025	31/12/2024
Ενσώματα πάγια			Καταβλημένα κεφάλαια		
Ακίνητα	57.168,11	58.845,34	Κεφάλαιο	730.000,00	660.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00	Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	2.937,60	3.356,94	Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	Σύνολο	730.000,00	660.000,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	2.904,18	794,12
Σύνολο	60.105,71	62.202,28	Αποτελέσματα εις νέο	35.039,43	57.289,38
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			Σύνολο	37.943,61	58.083,50
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	Σύνολο καθαρής θέσης	767.943,61	718.083,50
Δάνεια και απαιτήσεις	455,00	455,00	Προβλέψεις		
Λοιπά	0,00	0,00	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Σύνολο	455,00	455,00	Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00	Σύνολο	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	60.560,71	62.657,28	Υποχρεώσεις		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Αποθέματα			Δάνεια	0,00	0,00
Ετοίμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00	Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.424.451,69	863.365,81	Σύνολο	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	17.142,57	157,40	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Σύνολο	1.441.594,26	863.523,21	Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις	425.344,07	183.289,57	Εμπορικές υποχρεώσεις	253.774,81	172.783,89
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00	Φόρος εισοδήματος	0,00	12.193,28
Λοιπές απαιτήσεις	62.773,74	12.147,73	Λοιποί φόροι και τέλη	717,04	1.524,06
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	6.702,82	3.810,40
Προπληρωμένα έσοδα	511,31	6,98	Λοιπές υποχρεώσεις	24.076,37	15.679,59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	47.583,14	177.853,17	Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	152,58	403,22
Σύνολο	536.212,26	373.297,45	Έσοδα επόμενων χρήσεων	985.000,00	375.000,00
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.977.806,52	1.236.820,66	Σύνολο	1.270.423,62	581.394,44
Σύνολο ενεργητικού	2.038.367,23	1.299.477,94	Σύνολο υποχρεώσεων	1.270.423,62	581.394,44
			Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	2.038.367,23	1.299.477,94
Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις					
	31/12/2025	31/12/2024	Αθήνα, 30/6/2026		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	24.921,25	219.549,43	Ο Διαχειριστής		
Κόστος πωλήσεων	(21.042,33)	(153.700,56)			
Μικτό αποτέλεσμα	3.878,92	65.848,87			
Λοιπά συνήθη έσοδα	-	-			
	3.878,92	65.848,87	Για το λογιστικό γραφείο ΜΟΥΛΑΒΑΣΙΑΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ι.Κ.Ε.		
Έξοδα διοίκησης	(16.442,37)	(9.948,74)			
Έξοδα διάθεσης	(7.185,58)	(1.045,56)			
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(60,26)	(29,57)			
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-	-	Ιωάννης Καλογερόπουλος Α.Δ.Τ. ΑΚ629595		
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-	-			
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	-	-			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	-	-			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	-	-	Βασίλειος Μουλαβασίλης Α.Μ.Αδείας 4667 Α' Τάξης		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-	-			
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	(19.809,29)	54.825,00			
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-	-			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(330,60)	(430,55)			
Αποτέλεσμα προ φόρων	(20.139,89)	54.394,45			
Φόροι εισοδήματος	-	(12.193,28)			
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(20.139,89)	42.201,17			